



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HÂRTOP



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunii comunale din domeniul privat al comunei Hârtop, județul Suceava

Consiliul local al comunei Hârtop, județul Suceava ținând cont de importanta creșterii animalelor și de facilitarea accesului acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Hârtop, luând act de:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Hârtop, înregistrat cu nr. 827 din 24.02.2022, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării acestuia,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hârtop, înregistrat cu nr.828 din 24.02.2022,
- Raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Hârtop
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Hârtop nr.36 din 25.08.2016 prin care a fost aprobat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe raza Comunei Hârtop, județul Suceava, actualizat cu suplimentul la amenajament din anul 2022.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- Ordinul comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.1777 – art.1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2), litera "c" și litera "d", alin.(6), litera "b", alin.(7), litera "r", art.139, alin.(1) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Hârtop, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1.- Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, a trupurilor de pășune (pajiști permanente), în suprafață disponibilă de 231,91 ha, proprietate privată a comunei Hârtop, județul Suceava, la preț de 150 lei/ha/an, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea trupurilor de pășune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a comunei Hârtop, județul Suceava, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- (1). Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Hârtop, se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE, conform art. 9, alin. (7³) din OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

(2). În cazul solicitării unei suprafețe de pajiști de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.

(3). În cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității comunei Hârtop și sunt membri ai unei asociații legal constituite, și exploatează în comun o suprafață de pajiști, contractul de închiriere se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

Art.5.- (1). Se constituie comisia pentru analiza cererilor și atribuirea directă prin închiriere a pășunilor în următoarea componență : **Președinte** – Costan Gheorghe – viceprimar comună; **Membri:** - Illoaia Nicolae – consilier –responsabil Registru agricol în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hârtop, Mitrea Gabriel-Dănuț– consilier local. **Secretar comisie** - Țabrean Sinziana-Gabriela – referent superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hârtop

(2). Membru supleant din cadrul Primăriei comunei Hârtop: Atomei Gabriela – inspector principal în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hârtop

(3). Membru supleant din cadrul Consiliului local Hârtop - Illoaia Dumitru - consilier local

(4). Membrii supleanți participă la ședințele comisiei numai în situația în care membrii titulari ai acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.6.- Se împuternicește primarul comunei Hârtop să semneze contractul de închiriere pentru suprafețele de pășuni disponibile aflate în domeniul privat al comunei Hârtop.

Art.7.- Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Hârtop prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hârtop.

Art.8.- Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hârtop, Instituției prefectului - județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei www.comunahirtop.ro.

Președinte de ședință,
Constantin LEONTE

Hârtop, 2.03.2022
Nr.13



Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Elena COSTAN



**TABEL CU PĂȘUNILE DISPONIBILE
PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI HÂRTOPI, JUDEȚUL SUCEAVA
CE SE VOR ÎNCHIRIA PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ**

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	Nr. carte funciară parcele componente		SUPRAFAȚA (ha)	Preț de închiriere lei/ha/an
1.	ISLAZ	CF	32069	216,23	150
		CF	32071		
		CF	32171		
2.	ȘOMUZ	CF	30346	15,68	150
		CF	30352		
		CF	30348		
Total UAT Hârtop				231,91	

Primar,
Hrescanu Vasile Cătălin



Președinte de sedință,
Constantin LEONTE



Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Elena COSTAN



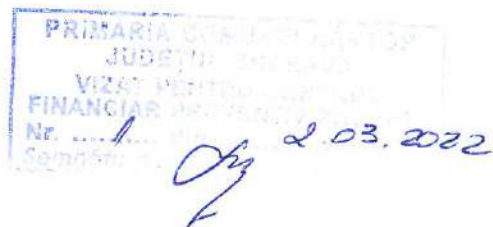
JUDEȚUL SUCEAVA
Comuna Hârtop

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

Închiriere pășuni din proprietatea privată a
comunei Hârtop, județul Suceava

Documentația de atribuire cuprinde:

1. Informații generale privind proprietarul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
3. Condiții generale ale închirierii
4. Condiții specifice de solicitare în vedere atribuirii directe
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere
6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă
7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști (pășune)
8. Drepturile și obligațiile părților
9. Soluționarea litigiilor
10. Dispoziții finale.



1. Informatii generale privind proprietarul:

Comuna Hârtop

Adresa: Comuna Hârtop, sat Hârtop, str. Principala, nr.121, jud. Suceava

Tel. 0230558556 , Fax:0230558556

Email : primariahartop@yahoo.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinută de la sediul primăriei Comunei Hârtop, judetul Suceava.

2. Informatii generale privind obiectul închirierii

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl constituie închirierea prin atribuire directă conform prevederilor O.U.G.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizata si a prevederilor H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare si a Codului civil, pentru punerea în valoare a pășunilor disponibile si folosirea optimă a acestora, identificate dupa cum urmează:

Suprafața trupurilor de pășune și a parcelelor componente:

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	Nr.carte funciară parcele componente		SUPRAFAȚA (ha)	Preț de închiriere lei/ha/an
1.	ISLAZ	CF	32069	216,23	150
		CF	32071		
		CF	32171		
2.	ȘOMUZ	CF	30346	15,68	150
		CF	30352		
		CF	30348		
Total UAT Hârtop				231,91	

Utilizarea pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Hârtop se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor.

2.2. Destinatia bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajistilor proprietate privată a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local .

Cresterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Hârtop, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii, este masa verde obtinută de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiază de plăți unice pe suprafata, care le permit executarea lucrărilor si activităților de întreținere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajstilor se face cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare si cu respectarea amenajamentului pastoral, actualizat, al comunei Hârtop, aprobat prin H.C.L. nr.36/2016.

3. Conditii generale ale închirierii:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință „pajsti,, (pășuni), proprietate privată a comunei Hârtop, situate în extravilanul localităților componente ale comunei Hârtop si care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

Bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt si rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intentiei proprietarului de a le achizitiona ca bunuri de preluare .

Orice investitie sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei autorizatii de construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

3.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sanctionarea si/sau aplicarea de către factorii interesati de amenzi contraventionale.

3.3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate si permanentă

Pe durata contractului de închiriere, chiriasul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate si permanent a terenului închiriat cât si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdictia subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz

După atribuirea directă a terenului si încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii

1. Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începînd cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenjament pastoral, respectiv de la data 01 mai – 31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul de maximum 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

3.6. Elemente de pret

- a) Pretul închirierii (chiriei) va fi conform amenajamentului pastoral, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Hârtop
- b) Chiria va fi indexată anual cu rata inflatiei, în baza indecelui de inflatie comunicat de institutiile abilitate.
- c) La pretul chiriei anuale, chiriasul are obligatia de a plăti taxa/impozitul pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, precum si alte taxe prevăzute de legislatia în vigoare.
- d) Modul de achitare a chiriei cât si a clauzelor pentru nerespectarea obligatiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.
- e) Întârzierile la plata chiriei se penalizează cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- f) Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somatie sau altă procedură prealabilă.

- g) Chiria se va achita în lei de către locatar în două transe: 50% din valoarea contractului până la data de 31 martie și 50% până la data de 30 septembrie,
- h) Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

4. Condițiile specifice solicitate, în vederea atribuirii directe :

4.1. Exercitarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

- a) Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Hârtop, se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- b) În cazul solicitării unei suprafețe de pajiști de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.
- c) În cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității comunei Hârtop și sunt membri ai unei asociații legal constituite, și exploatează în comun o suprafață de pajiști, contractul de închiriere se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

4.2. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe -privind ofertanții asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

- a) să fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Hârtop, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Hârtop, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al Comunei Hârtop, județul Suceava;
- d) să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Hârtop, județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- g) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- h) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe privind ofertanții persoane juridice:

- a) să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava;
- b) să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Hârtop, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- d) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Hârtop, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al comunei Hârtop, județul Suceava;
- e) să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- f) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;

h) sa nu furnizeze date false în documentele de calificare ;

4.4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe privind ofertanții persoane fizice:

- a) sa aibă domiciliul pe raza UAT Hârtop, judetul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;
- b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor si taxelor datorate bugetului local al Comunei Hârtop, judetul Suceava, precum si alte obligații și contribuții legale de plata la bugetul local neachitate;
- c) să facă dovada deținerii unui numar suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ha;
- d) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul national al exploatațiilor ;
- e) să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Hârtop, judetul Suceava ;
- f) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Încetarea contractului poate avea loc în condițiile prevăzute în contractul de închiriere precum si în următoarele cazuri:

- nerespectarea prevederilor si nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului;
- ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind chiria, datorată de acesta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere păsuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somatie/notificare si fără interventia instantelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotararilor judecatoresti privind litigiile sus mentionate.

6. Instructiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de atribuire directă

Procedura de atribuire directă

- a) Perioada de depunere a documentelor necesare, va fi facuta publica prin afisare la sediul Primariei comunei Hârtop, pe site-ul Comunei Hârtop www.comunahirtop.ro.
- b) Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cumulativ condițiile stabilite în prezenta documentatie de atribuire.
- c) După primirea cererilor, în perioada anuntată si înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare iesire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre si se va desfășura procedura de atribuire la data fixată în anunț.
- d) Comisia de atribuire verifică ca cererea să contină totalitatea documentelor si datelor cerute în prezenta documentatie.
- e) În cazul în care o cerere nu respectă toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este **declarată neconformă** si nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- f) Inchirierea pajștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferința al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE; Asociatiile crescătorilor de animale, persoanele juridice, care solicita închirirerea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului de închiriere pajști.
- g) Cererile de atribuire pajști primite si înregistrate după termenul limită de primire precizat în anuntul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă si înapoiate solicitantilor.
- h) În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directa pentru acelasi trup de pasune (pajști permanente) si solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (**pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an**).
- i) Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute in prezenta documentație de atribuire.

7. Instrucțiunile privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajisti.

7.1.Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Hârtop o cerere de atribuire directă a pajistii cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat și a suprafeței de pajiste solicitată.

7.2.Asociațiile crescătorilor de animale, persoanele juridice, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/Ha., tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reieșă ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicita pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3.În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine caprine și ecvidee pentru care se solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4.Crescătorii de animale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajistii, cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire/localizare etc) solicitat și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverințe, etc) din care să reieșă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care se solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare

1. Certificat de înregistrare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul;*
2. Statutul și actul constitutiv - *în copie conforma cu originalul;*
3. Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației - *în copie conforma cu originalul;*
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Hârtop-*original sau în copie conforma cu originalul;*
5. Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
6. Document eliberat/vizat de DSVSA Suceava (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajști (pășune), le are înscrise în RNE;
7. Adeverința eliberată de Primăria comunei Hârtop din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Hârtop

B) Persoane fizice

1. act de identitate - *în copie conforma cu originalul ;*
2. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Hârtop- *original sau în copie conforma cu originalul;*
3. document (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajști (pasune), le are înscrise în RNE – *original sau în copie conforma cu originalul ;*
4. adeverința eliberată de Primăria comunei Hârtop din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Hârtop, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul.*

C) Persoane juridice

1. Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului Suceava - *în copie conforma cu originalul;*
2. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului Suceava, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul ;*
3. Certificat de atestare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul;*
4. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Hârtop-*original sau în copie conforma cu originalul ;*
5. document (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajști (pasune), le are înscrise în RNE ;

6. adeverința eliberată de Primăria comunei Hârtop din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Hârtop , la zi - *original sau în copie conforma cu originalul.*

8. Drepturile si obligatiile părților

Drepturile si obligatiile partilor sunt prevăzute în contractul de închiriere.

9. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

10. DISPOZITII FINALE

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situatiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite si în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al sedintei de atribuire directă si notificate în mod corespunzător solicitantilor.

10.2. Contractul de închiriere se va încheia după data comunicării rezultatului atribuirii către toti solicitantii participanti.

10.3. După semnarea contractului de închiriere, procesul verbal de predare-primire al terenului, angajament beneficiar - anexa la contract, program pentru lucrari principale precum si planul de fertilizare pentru pajistile comunale se constituie anexa la acesta.

Primar,
Hrescanu Vasile-Cătălin



Compartiment financiar contabil-achiziții publice
Țabrean Sînziana-Gabriela



Președinte de ședință,
Constantin LEONTE



Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Elena COSTAN



Comuna Hârtop
Județul Suceava

Nr. /

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Hârtop, județul Suceava

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Hârtop**, adresa str. Principală, nr.121, Hârtop, telefon/fax 0230 558556 având codul de înregistrare fiscală 16402004 cont deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, reprezentat legal prin primar Hrescanu Vasile-Cătălin , **în calitate de locatar**, și:

2....., cu exploatarea*) în localitatea, str.nr..... județul Suceava, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE)...../...../....., contul nr., deschis la, telefon/ fax....., reprezentată prin cu funcția de..... în **calitate de locatar**, la data de la sediul locatarului str. Principală, nr.121, Hârtop, în temeiul prevederilor **Codului civil, al prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Hârtop de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.**

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Hârtop pentru pășunatul unui număr de animale din specia bovine, ovine, caprine, situată în blocul fizic, tarlaua, în suprafață de ha, identificată așa cum rezultă din schița anexată care fac parte din prezentul contract.

1.2. Terenul ce face obiectul prezentului contract este proprietatea absolută și exclusivă a domeniului privat al comunei Hârtop, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și nu poate face obiectul nici unui fel de garanție, de nicio natură.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la expirarea contractului:
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată,
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3. lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii **este de 7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, **respectiv 1 mai – 31 octombrie** a fiecărui an, conform amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr.36/2016,

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul **maxim de 10 ani** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este delei/ha/an, conform amenajamentului pastoral și H.C.L. nr., chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei/an

Prețul chiriei se indexează anual cu rata inflației

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Hârtop, deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe, după cum urmează:

- **50% din valoarea contractului până la data de 31 martie și diferența de 50% până la data de 30 septembrie.**

4. Întârzierea la plată a chiriei **se penalizează cu 0,1%** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. La prețul chiriei anuale, chiriașul **are obligația de a plăti taxa/impozitul pe teren** stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.

7. În cazul contractelor încheiate pe o perioadă de mai mulți ani, tariful de bază al chiriei **se actualizează anual, orientativ cu rata inflației, comunicată de Oficiul Național de Statistică.**

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a amenajamentului pastoral.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat: 01 mai – 31 octombrie a fiecărui an ;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să nu admită animale din alte localități pe pășune;
- o) focul este permis numai supravegheat și numai la sediul stânei sau târlei de animale, arderea vegetației din pășune este strict interzisă;
- p) stâna va fi amplasată numai în perimetrul pășunii, târta va fi mutată corespunzător;
- q) să acorde servitute de trecere pentru accesul la apă, animalelor, atelajelor sau autovehiculelor, ale administratorilor parcelelor învecinate;
- r) **să respecte Amenajamentul pastoral, aprobat prin H.C.L. nr. 36/2016, actualizat;**
- s) pe toată durata prezentului contract să asigure curățarea și întreținerea terenului, să înlăture mușuroaiele și mărăcinii prin tăierea coletului acestora la 5 cm sub nivelul solului, să înlăture vegetația improprie pășunatului;
- t) Să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului fiscal.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Condiții de mediu

- a) Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului precum și cele privind prevenirea incendiilor;
- b) Locatarul nu are voie să depoziteze materiale, substanțe toxice sau erbicide, nu va decoperta stratul arabil, și nu va executa săpături, foraje sau alte construcții decât cele autorizate.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

4. Sumele astfel datorate către bugetul local al Comunei Hârtop vor fi constatate prin emiterea titlului de creanță reprezentat prin Decizia de impunere.

5. Deciziile de impunere se vor emite conform dispozițiilor fiscal în vigoare și se vor comunica debitorului prin corespondență postală cu confirmare de primire, urmând a intra în procedura de executare, în caz de neplată.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE, sau a unor animale din alte localități;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- l) în cazul subînchirierii pășunatului către alți crescători de animale;
- m) nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului;
- n) Ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind chiria datorată de acesta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere pășuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somație/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul rămânerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate;
- o) în caz de reziliere a contractului din vina chiriașului, acesta trebuie să achite toate taxele pe anul în curs la care se pot adăuga după caz și plata unor despăgubiri sau daune.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare, din care unul pentru proprietar, unul pentru chiriaș și unul pentru compartimentul de impozite și taxe locale al Primăriei comunei Hârtop, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR
Comuna Hârtop
Reprezentant legal

LOCATAR/CHIRIAS

.....

Primar: dl.Hrescanu Vasile-Cătălin



SS

VIZAT CFP



Președinte de ședință,
Constantin LEONTE



Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Elena COSTAN

