



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA HÂRTOP**



**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) în scopul „Construire clădire și anexe” intravilan Hârtop, comuna Hârtop, tarla Coasta Morii, beneficiar SC MG IDEAL CONSTRUCT SRL**

**Consiliul local al comunei Hârtop, județul Suceava, având în vedere:**

- Cererea nr. 1912 din 17.05.2022 înaintată de către dl. Grigoraș Marius Ioan, în calitate de reprezentant legal al SC MG IDEAL CONSTRUCT SRL – Suceava, prin care solicită aprobarea documentației de urbanism a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) în scopul „Construire clădire și anexe” intravilan Hârtop, comuna Hârtop, tarla Coasta Morii;

- Văzând referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Hârtop, județul Suceava, înregistrat cu nr.1994 din 24.05.2022 ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre precum și raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hârtop, județul Suceava, înregistrat cu nr. 1978 din 23.05.2022 prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre întrucât documentația este corectă și completă;

- Reținând Avizul Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Suceava nr. 21 din aprilie 2022, precum și avizele organismelor teritoriale interesate, conform Certificatului de Urbanism nr. 16 din 23.06.2021 precum și Raportul informării și consultării publicului nr.3824 din 10.11.2021 cu privire la elaborare PUZ în scopul „Construire clădire și anexe” intravilan Hârtop, comuna Hârtop, tarla Coasta Morii, beneficiar SC MG IDEAL CONSTRUCT SRL - Suceava, elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

- Rapoartele de avizare întocmite de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Hârtop;

**Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art. 25 alin. (1) și art.56 alin (1) și alin.(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, alin.(6), lit. “c” ale art. 139 alin.(3), art. 196, alin.(1), lit. “a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Hârtop, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.-** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) în scopul „Construire clădire și anexe” intravilan Hârtop, comuna Hârtop, tarla Coasta Morii, beneficiar SC MG IDEAL CONSTRUCT SRL - Suceava, conform documentației anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre, întocmită de SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr. 32327 UAT Hartop , nr. cadastral 32327, în suprafața totală de 3.727 mp.

**Art.2.-** Perioada de valabilitate a documentației Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) în scopul „Construire clădire și anexe” intravilan Hârtop, comuna Hârtop, tarla Coasta Morii, beneficiar SC MG IDEAL CONSTRUCT SRL - Suceava, va fi de cinci ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.3.-** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hârtop, Instituției prefectului - județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei [www.comunahirtop.ro](http://www.comunahirtop.ro).

Președinte de ședință,  
Gabriel-Dănuț MITREA

Contrasemnează:  
Secretar general al comunei,  
Elena COSTAN

**Hârtop, 29.07.2022**  
**Nr.42**