



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HÂRTOP



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

nr. 14 din 11.03.2025

privind aprobarea indicatorilor economici și a devizului estimativ pentru finanțarea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Hârtop (P.U.G.), transpunerea documentației de urbanism în GIS și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Hârtop, județul Suceava

Consiliul local al comunei Hârtop, analizând:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Hârtop, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.1312 din 7.03.2025, ca instrument de prezentare și motivare;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hârtop, înregistrat cu nr.1313 din 7.03.2025, prin care se susține necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre;
- Adresa Consiliului Județean Suceava nr. 7985 din 14.02.2025 cu privire la finanțarea de la bugetul de stat pentru programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism 2025-2028
- Raportul de avizare întocmit de comisia de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Hârtop;

Având în vedere temeiurile juridice respectiv:

- prevederile art. 5 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism
- art. 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin (I⁶), alin (I⁷), alin. (I⁸) și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2), litera "b", alin. (4), lit.d , art.139, alin.(1), art.196 alin.1 lit.a, din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din. 3.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. – Se aprobă indicatorii economici în vederea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Hârtop (P.U.G.), transpunerea documentației de urbanism în GIS și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Hârtop, județul Suceava, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se aprobă devizul general estimativ pentru finanțarea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Hârtop (P.U.G.), transpunerea documentației de urbanism în GIS și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Hârtop, județul Suceava, prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă cofinanțarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile pentru realizarea Planului Urbanistic General al comunei Hârtop (P.U.G.), transpunerea documentației de urbanism în GIS și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Hârtop, județul Suceava, conform devizului general.

Art. 4. - Se împuternicește primarul comunei Hârtop, dl Hrescanu Vasile Cătălin pentru semnarea protocolului de cofinanțare în vederea implementării și derulării Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Hârtop, precum și Instituției prefectului - județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei www.comunahirtop.ro.

Președinte de ședință,
Andrei BEȘLEAGĂ

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Elena COSTAN

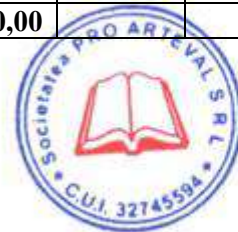
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Actualizarea Planului Urbanistic General, Transpunerea documentației de urbanism în GIS si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Hârtop, Județul Suceava

	Etapă		Valoarea totală pentru elaborare PUG, lei fără TVA		Valoare totală lei cu TVA solicitată		Valoare totală lei fără TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care				
Nr. crt.			Buget de stat	Buget local	Buget de stat	Rest de executat	Anul 2025	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Buget local
0	1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
1		Studiu topografic	10.000,00				0,00				10.000,00
2		Studiu geotehnic si hidrogeologic	10.000,00				0,00				10.000,00
3		Relații periurbane, după caz	0,00				0,00				0,00
4		Organizarea circulațiilor și transporturilor, după caz	0,00				0,00				0,00
5		Protecția mediului riscuri naturale și antropoce/ Raport privind impactul asupra mediului	30.000,00				30.000,00				0,00
6		Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz	0,00				0,00				0,00

7		Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale	0,00				0,00				0,00
8		Infrastructura tehnico – edilitară	10.000,00				10.000,00				0,00
9		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	0,00				0,00				0,00
10		Evoluția activităților economice	0,00				0,00				0,00
11		Evoluția socio – demografică	0,00				0,00				0,00
12		Mobilitate și transport, după caz	0,00				0,00				0,00
13		Studiu pedologic	20.000,00				20.000,00				0,00
14	PUG PRELIMINAR	Memoriu	120.000,00		120.000,00		0,00				0,00
		RLU									
		Piese desenate									
15	DOCUMENTAȚII AVIZE	Avize conform adresă CJ Suceava	10.000,00	21.610,00			10.000,00				0,00
16	PUG FINAL	Memoriu	230.000,00				230.000,00				0,00
		RLU									
		Piese desenate/ Transpunere PUG în GIS									
			440.000,00	21.610,00			300.000,00				20.000,00

Beneficiar,



Proiectant,

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Elaborare Plan Urbanistic General al comunei Hârtop"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	50,000.00	0.00	50,000.00
3.1.1	Raport privind impactul asupra mediului	30,000.00	0.00	30,000.00
3.1.2	Studiu pedologic	20,000.00	0.00	20,000.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	0.00	30,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	381,610.00	0.00	381,610.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Documentație de urbanism preliminară	120,000.00	0.00	120,000.00
3.5.3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	31,610.00	0.00	31,610.00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Documentație de urbanism finală (transpunerea documentației de urbanism în GIS)	230,000.00	0.00	230,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	461,610.00	0.00	461,610.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	461,610.00	0.00	461,610.00
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	461,610.00
buget de stat	440,000.00
buget local	21,610.00

Beneficiar:



Proiectant: