

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Ichim Oana - Lăcrămioara, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Trătești, str. Republicii nr., bl. 32
 .., sc. 5, et. 2, ap. 6, județul/sectorul Suceava, codul poștal, e-mail
, tel. 0761665348, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2941
 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 16000 ... (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Hordop	0,2941	1/1	31759	31759	565		Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X		X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ICHIM OANA - LĂCRĂMIOARA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.Data 22.01.2026**NOTE:**

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ROUMANIE

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

SERIE XV 640690

CNP 2750729330778

27R91

Nume/Nom/Last name

ICHIM

Prenume/Prenom/First name

OANA-LACRAMIOARA

Cetatenie/Nationalite/Nationality

Romana / ROU

Loc.nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.SV Mun.Falticeni

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.SV Mun.Falticeni

Str.Republicii bl.32 sc.E et.2 ap.6

Emisa de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Falticeni

672 SV

Valabilitate/Validite/Validity

27.02.23-03.08.2031

Sex/Sexe/Sex

F

IDROUICHIM<<OANA<LACRAMIOARA<<<<<<<<

XV640690<7ROU7507298F310803323307782

4 DUPLICAT

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - APOSTOL

Sediul: mun. Fălticeni,
str. Nicu Gane, nr. 5, parter
tel: 0230.540544; tel: 0742.020.002
e-mail: office@notar-apostol.ro



Licență de funcționare: 180/4293/03.08.2020
Cod de înregistrare fiscală: RO42868551
Cont: RO55RNCB0237167887820001
Banca: BCR S.A. — Sucursala Fălticeni

ÎNȚRE:

1. **Dolhan Constantin**, cetățean român de sex masculin, născut la data 16.04.1982, în municipiul Fălticeni, județul Suceava, cod numeric personal 1820416336395, cu domiciliul în municipiul Fălticeni Bd.2 Grăniceri, bloc 28, scara A, etaj 1, apartament 7, județul Suceava, identificat prin act de identitate tip carte de identitate seria XV, numărul 664764, eliberat la data de 26.06.2023 de către SPCLEP Fălticeni, valabil până la data de 03.08.2031, necăsătorit, **în calitate de vânzător**, denumit VÂNZĂTOR sau PARTE în întregul cuprins al actului -----

și -----

1. **Ichim Oana-Lăcrămioara**, cetățean român de sex feminin, născută la data 29.07.1975, în municipiul Fălticeni, județul Suceava, cod numeric personal 2750729330778, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Republicii, bloc 32, scara E, etaj 2, apartament 6, județul Suceava, identificată prin act de identitate tip carte de identitate seria XV, numărul 640690, eliberat la data de 27.02.2023 de către SPCLEP Fălticeni, valabil până la data de 03.08.2031, căsătorită cu **Ichim Vasile**, cetățean român de sex masculin, născut la data 17.04.1970, în comuna Boroaia, județul Suceava, cod numeric personal 1700417330773, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Republicii, bloc 32, scara E, etaj 2, apartament 6, județul Suceava, identificat prin act de identitate tip carte de identitate seria SV, numărul 970518, eliberat la data de 02.04.2014 de către SPCLEP Fălticeni, valabil până la data de 17.04.2024, sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri prevăzut de art. 339 Cod civil, **în calitate de cumpărător**, denumită CUMPĂRĂTOR sau PARTE în întregul cuprins al actului -----

s-a încheiat prezentul

Contract de Vânzare

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

VÂNZĂTORUL vinde, iar CUMPĂRĂTORUL cumpără ÎNTREGUL DREPT DE PROPRIETATE asupra imobilelor, proprietatea VÂNZĂTORULUI, constând din: -----

IMOBILE: -----

- suprafața de **2.941 (douămii nouă sute patruzeci și unu) mp teren**, categoria de folosință **arabil**, situată în extravilanul comunei Hârtop, județul Suceava, Tarlaua 70, parcela 1285,1292, având **numărul cadastral 31759**, înscrisă în **Cartea funciară nr. 31759** a UAT **Hârtop** (CF sporadic 30676), conform Încheierii de intabulare nr. 15137/18.07.2018 emisă de O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Fălticeni.-----

- suprafața de **359 (treisute cincizeci și nouă) mp teren**, categoria de folosință **arabil**, situată în extravilanul comunei Hârtop, județul Suceava, Tarlaua 70, parcela 1285,1292, având **numărul cadastral 31758**, înscrisă în **Cartea funciară nr. 31758** a UAT **Hârtop** (CF sporadic 30675), conform Încheierii de intabulare nr. 15136/18.07.2018 emisă de O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Fălticeni.-----

5
DREPTUL DE PROPRIETATE asupra imobilelor înstrăinate, având regimul bunurilor proprii, a fost dobândit prin cumpărare, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 2880/ 19.10.2012 de către notar public Maria Apostol din municipiul Fălticeni, conform actului de proprietate prezentat de către PĂRȚI notarului public instrumentator. -----

Pe parcela având numărul cadastral 31759 există edificată o construcție anexă, în suprafață de 47 mp, având numărul cadastral 31759-C1, neintabulată în cartea funciară (fără acte) și care nu face obiectul prezentului contract. -----

Vânzarea terenului se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările prevăzute de Legea nr. 175/2020, în termenele prevăzut de lege nici un preemtor neexercitându-și dreptul de preempțiune și nici nu au fost înregistrate oferte de cumpărare din partea potențialilor cumpărători, așa cum rezultă din Procesele-verbale privind finalizarea procedurii nr. 3005 și nr. 3006 emise la data de 10.08.2023 de către Primăria comunei Hârtop. -----

Conform Extraselor de Carte Funciară pentru autentificare nr. 23063 și nr. 23065 emise la data de 23.08.2023 de către O.C.P.I. Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni, asupra terenului nu sunt notate situații care să impună solicitarea de avize specifice emise de către Ministerul Apărării Naționale sau de către Ministerul Culturii, în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 17/2014. -----

PREȚUL VÂNZĂRII, stabilit de comun acord și declarat de părți, este de 8.700,00 lei (optmiișaptesuteRON), pentru imobilul înscris la punctul 1) și de 900,00 lei (nouă sute RON) pentru imobilul înscris la punctul 2), valori identice cu cele solicitate prin Oferte de vânzare înregistrate la Primăria comunei Hârtop sub nr. 15 și nr. 16 din data de 04.05.2023. -----

VÂNZĂTORUL a primit, iar CUMPĂRĂTORUL a plătit suma de 9.600,00 lei (nouămiișaptesuteRON), la data autentificării prezentului act, în numerar, prezenta declarație fiind înloc de chitanță descărcătoare de primire a acestor sume. -----

Nouă, PĂRȚILOR, ni s-au pus în vedere dispozițiile art. 1665 alin.(2) din Codul civil referitoare la nesinceritatea prețului și cele ale Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar. -----

TRANSFERUL PROPRIETĂȚII, LINIȘTITEI POSESII ȘI UTILEI FOLOSINȚE în patrimoniul CUMPĂRĂTORULUI, are loc astăzi, 23 august 2023, data semnării și autentificării acestui act. -----

II. GARANTII LEGALE ȘI CONVENTIONALE

VÂNZĂTORUL garantează CUMPĂRĂTORUL pentru orice evicțiuni, totale sau parțiale, conform articolului art.1695 și art.1707 din Codul civil, fiind îndeplinită de către CUMPĂRĂTOR obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, VÂNZĂTORUL, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

VÂNZĂTORUL declară, sub sancțiunea prevăzută de legea penală privind declarațiile nesincere în acte oficiale și înșelăciunea în convenții și garantează că: -----

- a) are deplina posesie, drept de folosință și dispoziție față de imobilele înstrăinate și actele de proprietate prezentate notarului public instrumentator sunt valabile întru totul, nu există nicio cauză de nulitate a actelor de proprietate, niciun litigiu sau cerere de chemare în judecată care să lezeze conținutul dreptului transmis sau liniștita posesie a bunurilor imobile înstrăinate. -----
- b) nu a constituit nicio ipotecă asupra imobilelor, nu a promis grevarea imobilelor și nu a înstrăinat imobilele sau un dezmembrământ asupra proprietății imobilelor, nu a grevat imobilele de nicio servitute aparentă sau neaparentă sau sarcină ori drept de trecere și nu a încheiat niciun fel de act de dispoziție sau contract de locațiune sau arendă, totală sau parțială, având ca obiect imobilele înstrăinate; -----
- c) starea Cărilor funciare ale imobilelor este cea descrisă în Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 23063 și nr. 23065 emise la data de 23.08.2023 de către O.C.P.I. Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni. -----

III. PUBLICITATEA DREPTURILOR IMOBILIARE

VÂNZĂTORUL își dă consimțământul expres pentru radierea din Cartea Funciară a dreptului său de proprietate, în vederea intabulării dreptului de proprietate pe numele CUMPĂRĂTORULUI. -----

Lucrările de publicitate imobiliară asupra imobilelor transmise revin în sarcina notarului public instrumentator al actului, care va solicita Biroului de Carte funciară intabularea acestui transfer de proprietate.-----

Tarifele ANCPI s-au achitat de către CUMPĂRĂTOR, baza de calcul fiind 0,15 % din valoarea de 8.700,00 lei, respectiv de 900,00 lei, reprezentând valorile imobilelor conform prețului declarat de către Părți, valori care sunt mai mari decât valorile imobilelor determinate conform Studiului de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară din județul Suceava valabil pentru anul 2023, respectiv 3.823,00 lei și 467,00 lei.-----

IV. SARCINI FISCALE, NOTARIALE ȘI ADMINISTRATIVE

VÂNZĂTORUL are stinse toate creanțele fiscale locale, cuvenite bugetului local al comunei Hârtop, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 3058 emis la data de 16.08.2023 de către Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Hârtop. VÂNZĂTORUL și CUMPĂRĂTORUL au obligația depunerii la compartimentul de specialitate al administrației publice locale a comunei Hârtop, în termen de 30 de zile a declarației fiscale privind prezentul transfer al dreptului de proprietate.-----

Ca efect al încheierii prezentului contract, VÂNZĂTORUL a predat CUMPĂRĂTORULUI titlul și documentele privitoare la proprietatea bunului imobil înstrăinat, în conformitate cu prevederile art. 1686 alin. (2) Cod civil. -----

Impozitul pe venitul realizat din transferul proprietății, prevăzut la art. 111 alin. (1) lit b) din Codul fiscal, a fost calculat și încasat, în cuantumul prevăzut în încheierea de autentificare, de notarul public de la VÂNZĂTOR, înainte de autentificare, baza de calcul fiind valoarea de 9.600,00 lei, reprezentând valoarea cumulată a imobilelor conform prețului declarat de către Părți, valoare care este mai mare decât cea determinată conform Studiului de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară din județul Suceava valabil pentru anul 2023, respectiv 4.290,00 lei.-----

Onorariul convenit notarului public s-a achitat de către CUMPĂRĂTOR.-----

V. DISPOZIȚII FINALE

PĂRȚILE se înțeleg ca orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, să se soluționeze pe calea medierii, conform dispozițiilor Legii nr. 192/2006 „privind medierea și organizarea profesiei de mediator”. -----

Prin semnarea prezentului contract, PĂRȚILE au luat cunoștință de prevederile articolului 326 Cod penal privind falsul în declarații. Prezentul contract este guvernat de legea română.-----

PĂRȚILE consimt la prezentul act, pe care l-au citit în întregime și al cărui conținut le-a fost bine explicat și pe care și-l asumă în totalitate, îl semnează întrucât exprimă voința lor comună și solicită autentificarea lui. -----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială - Apostol din municipiul Fălticeni, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, două exemplare au fost eliberate părților, iar o copie după duplicat, semnată electronic, se va remite către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent.

VÂNZĂTOR,
Dolhan Constantin

CUMPĂRĂTOR,
Ichim Oana-Lăcrămioara

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ - APOSTOL
Licență de funcționare 180/4293/03.08.2020
sediul: mun. Fălticeni, str. Nicu Gane, nr. 5, bl.5, parter, jud.Suceava
Tel: 0230 540544/ 0742 020002
e-mail: office@notar-apostol.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4006
Data: 23 august 2023

În fața mea, **Dragoș-Nicolae Apostol**, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:

1. **Dolhan Constantin**, cetățean român de sex masculin, născut la data 16.04.1982, în municipiul Fălticeni, județul Suceava, cod numeric personal 1820416336395, cu domiciliul în municipiul Fălticeni Bd.2 Grăniceri, bloc 28, scara A, etaj 1, apartament 7, județul Suceava, identificat prin act de identitate tip carte de identitate seria XV, numărul 664764, eliberat la data de 26.06.2023 de către SPCLEP Fălticeni, valabil până la data de 03.08.2031, în nume propriu
2. **Ichim Oana-Lăcrămioara**, cetățean român de sex feminin, născută la data 29.07.1975, în municipiul Fălticeni, județul Suceava, cod numeric personal 2750729330778, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Republicii, bloc 32, scara E, etaj 2, apartament 6, județul Suceava, identificată prin act de identitate tip carte de identitate seria XV, numărul 640690, eliberat la data de 27.02.2023 de către SPCLEP Fălticeni, valabil până la data de 03.08.2031, în nume propriu

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

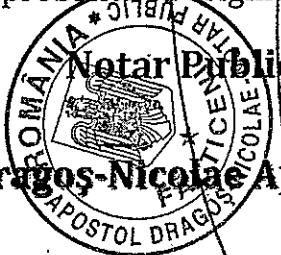
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput impozit pe venitul realizat din transferul proprietății, prevăzut la art. 111 alin. (1) lit b) din Codul fiscal, în sumă de 96,00 lei, cu bon fiscal nr.47
S-a perceput tarif A.N.C.P.I., cod 2.7.3., în sumă de 80,00 lei, cu bon fiscal nr. 7
S-a perceput tarif A.N.C.P.I., cod 2.3.2., în sumă de 120,00 lei, cu bon fiscal nr.48,49
S-a perceput tarif verificare RNNMR de 30,00 lei + 5,70 lei TVA, cu bon fiscal nr.47
S-a perceput onorariul de 504,00 lei + 95,76 lei TVA, cu bon fiscal nr. 47
T.G.

Notar Public,
Dragoș-Nicolae Apostol

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Dragoș-Nicolae Apostol, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,
Dragoș-Nicolae Apostol



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31759 Hârtop

Nr. cerere	2054
Ziua	21
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare

100199609201



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Hârtop

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31759	2.941	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 30676;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15137 / 18/07/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Hârtop); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 31759 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 99.	A1
Act Notarial nr. 1750, din 20/05/2013 emis de Apostol Maria;		
B2	Se înființează cartea funciara 30676 a imobilului cu numărul cadastral 30676/Hârtop, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30614 înscris în cartea funciara 30614;	A1
23274 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. 4006, din 23/08/2023 emis de Apostol Dragos Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ICHIM OANA-LĂCRĂMIOARA 2) ICHIM VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

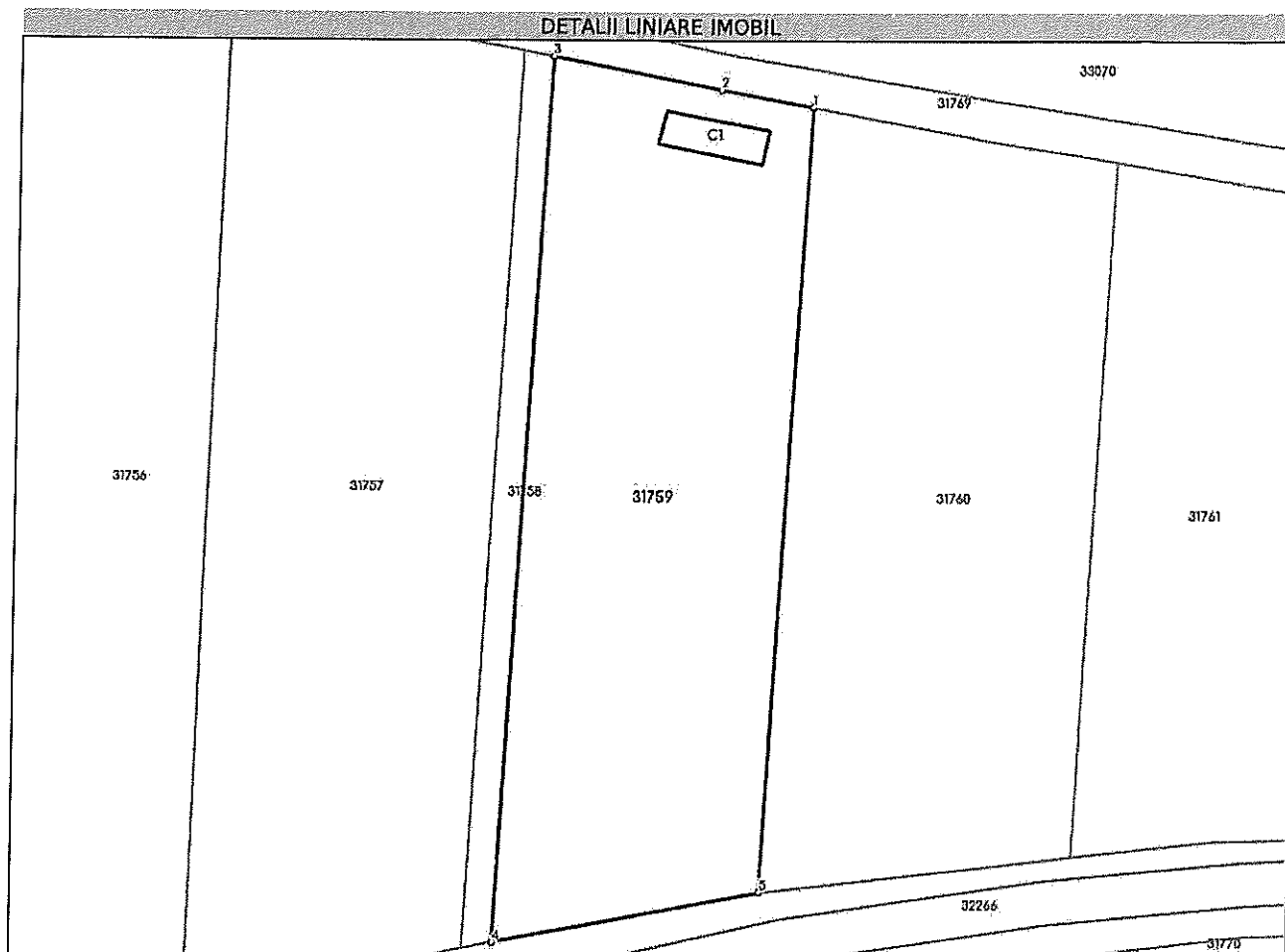
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31759	2.941	imobil înscris în CF sporadic 30676;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
30 67 6	arabil	NU	2.941	70	1285,1292	-	IMPREJMUIT PARȚIAL CU GARD DIN SARMA

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31759-C1	construcții anexa	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; Construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	602.322,312 662.925,022	2	602.311,655 662.927,031	10.845
2	602.311,655 662.927,031	3	602.292,164 662.930,846	19.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	602.292,164 662.930,846	4	602.286,409 662.828,506	102.502
4	602.286,409 662.828,506	5	602.317,211 662.834,305	31.343
5	602.317,211 662.834,305	1	602.322,312 662.925,022	90.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2026, 11:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100199609258

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 31759, UAT Hârtop / SUCEAVA, -

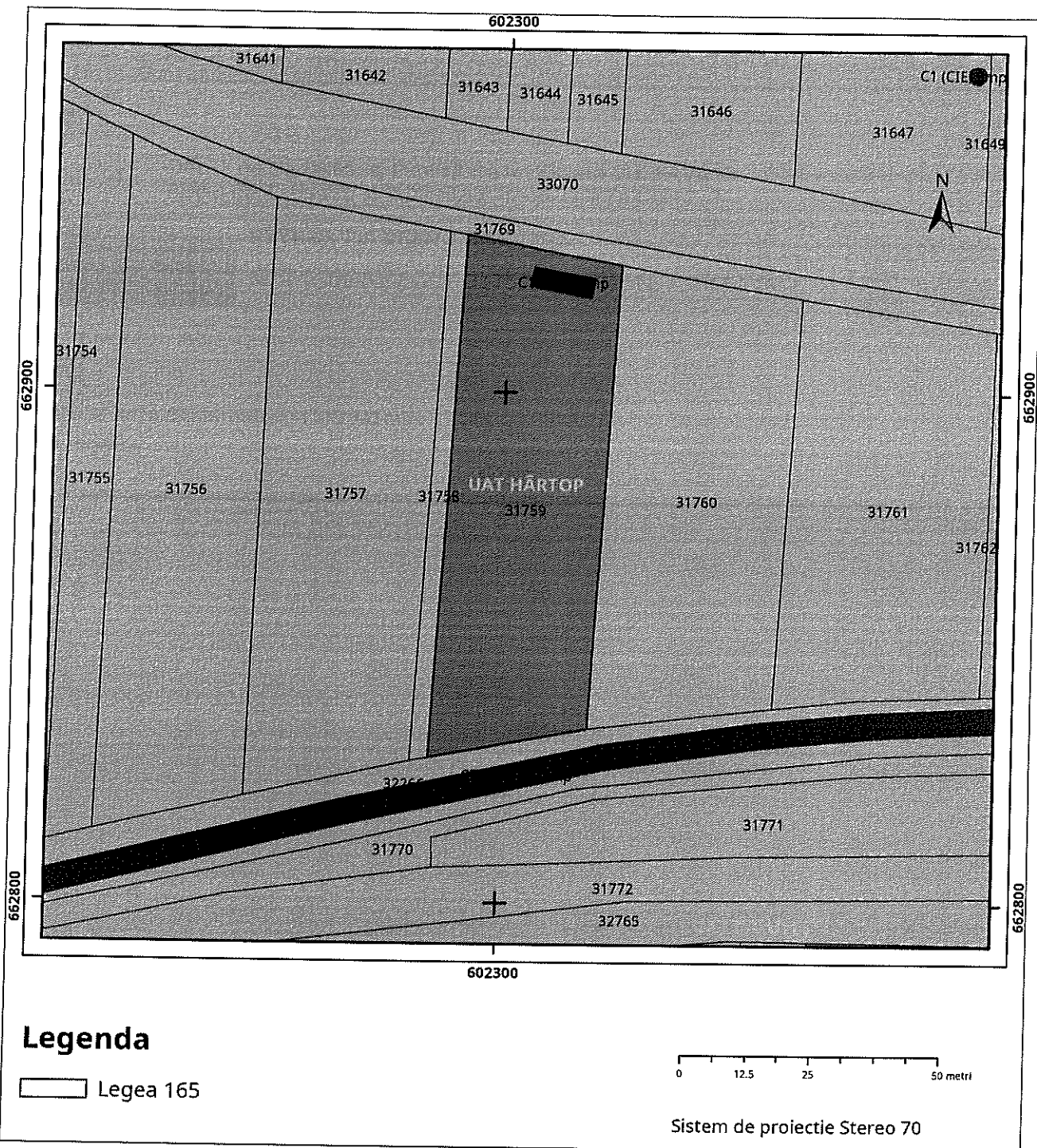
Nr.cerere	2062
Ziua	21
Luna	01
Anul	2026

Teren: 2.941 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2941mp

Plan detaliu





Legenda

- Intravilan
- Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-07-2018
Data și ora generării: 21-01-2026 11:15

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul (*)SUCEAVA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) COMUNA HÂRTOP	Nr. 2 din 22-01-2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/ 22-01-2026 depuse de **ICHIM OANA-LACRAMIOARA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DRILEA CATALIN	HÂRTOP SV
2.	DRUM	HÂRTOP SV

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA HARTOP

14

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

Codul de identificare fiscală: 16402004
SAT HARTOP, COM. HARTOP
Telefon: , Fax:
E-mail: ATOMEI GABRIELA

Nr. 29/22.01.2026

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE
ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **ICHIM OANA -LACRAMIOARA SI VASILE** nr. 235 / joi, 22 ianuarie 2026 cu domiciliul în str. REPUBLICII, nr. , bl. 32, sc. E, et. , ap. 6, loc. FĂLTICENI, mun/ors/com. FĂLTICENI, jud. SUCEAVA, legitimat/ă prin C.I. seria nr. , cu CNP 2750729330778, având calitatea de și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2264 se atestă următoarele:

Numele și prenumele **ICHIM OANA -LACRAMIOARA SI VASILE** CNP: **2750729330778**, domiciliul: Str. REPUBLICII, Nr. , Bl. 32, Sc. E, Ap. 6, Et. , Localitatea FĂLTICENI, Mun/Orș/Com FĂLTICENI, Județul SUCEAVA, ⁴⁾ figurează în evidențele fiscale ale compartimentului de specialitate cu următoarele bunuri declarate în vederea impozitării:

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	Impozit Clădiri DETALII: Adresa: jud. SUCEAVA, com. HÂRTOP, loc. HÂRTOP, str. FN, nr. FN, Zona: A, Rang: IV, , An anexă: 2014, Suprafațe: , Construcții anexe în afara clădirii lemn, cărămidă nearsă, paianță, vâlătuci fără instalații: 47,00 mp, Suprafață construită desfășurată (total): 47,00 (din care utilă: 33,57), TOTAL valoare impozabilă: 10.391,70 lei, FARA ACTE, Nr. Carte Funciară: 31759	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: jud. SUCEAVA, com. HÂRTOP, loc. HÂRTOP, str. FN, nr. FN, Zona: A, Rang: IV, Parcelă: SES NR. CAD. 31759, Suprafațe: Terenuri cu construcții: 600,00 mp din care: , liber: 553,00 mp, ocupat: 47,00 mp, arabil: 2341,00 mp. Nr. Carte Funciară: 31759	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Terenuri Extravilan DETALII: Adresa: jud. SUCEAVA, com. HÂRTOP, loc. HÂRTOP, str. FN, nr. FN, Zona: A, Rang: IV, Parcelă: SES NR. CAD. 31758, Suprafațe: , arabil: 359,00 mp. Nr. Carte Funciară: 31758	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului ⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru:

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: **OFERTA VANZARE**

Termenul de valabilitate: 30 de zile, de la data emiterii

S-a taxat cu suma lei, conform chitanței nr. /22.01.2026

Conducătorul organului fiscal
HRĂȘCANU VASILE - CATALIN

L.S

Întocmit azi data 22.01.2026

Întocmit,
ATOMEI GABRIELA, INSPECTOR

- Model -
- Formular -

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea SUCEAVA	Registrul de evidență nr. 2 din 22-01-2026 (zi/lună/an)
Primăria COM. HÂRTOP	

Încheiat astăzi, **22-01-2026** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **2** din data de **22-01-2026** depusă de către **ICHIM OANA-LACRAMIOARA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **HÂRTOP**, județul **SUCEAVA**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.comunahartop.ro** în data de **22-01-2026**. Oferta de vânzare nr. **2** din data de **22-01-2026** se afișează pentru un termen de **45** de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **2** din data de **22-01-2026** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
HRESCANU VASILE-CĂTĂLIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Secretar general

COSTAN ELENA

Consilier,

ILIOAIA NICOLAE

Declaratie de consimtamant privind prelucrarea Personale

Subsemnatul/a (nume, prenume) ICHIH OAKA-LĂCĂȚĂȘ sunt de acord cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor personale de către toate instituțiile publice în aplicarea Legii 17/2014 cu completările și modificările ulterioare.

Sunt informat că aceste date vor fi tratate confidențial, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei CE /95/46 (Regulament general privind protecția datelor), aprobat de Parlamentul European și Consiliul Uniunii Europene tradusă prin Legea nr. 677/2001, precum și prevederile Directivei 2002/58/CE privind prelucrarea datelor cu caracter personal și protecția vieții private în sectorul comunicațiilor electronice, tradusă prin Legea nr. 506/2004.

Data 22.01.2026

Semnatura 